

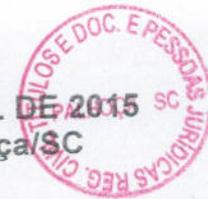
1
2 **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA FLORATTA**
3 **ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO DIA 11 DE ABRIL DE 2015**
4 **Rua Natalino Campos Schaimann, S/N, Guarda do Cubatão – Palhoça/SC**
5 **CEP 88.132-060 – CNPJ nº 20.226.774/0001-42**



6
1 Aos onze dias do mês de abril do ano de dois mil e quinze, às vinte horas em segunda e última
2 chamada, no salão de festas do próprio condomínio, reuniram-se os Srs. condôminos do
3 **Condomínio Residencial Villa Floratta**, sito à Rua Natalino Campos Schaimann, S/N –
4 Guarda do Cubatão – Palhoça – SC. Conforme presenças registradas em lista própria,
5 atendendo o Edital de convocação da **Assembleia Geral** contendo as seguintes ordens do dia:
6 **ITEM “A” Solicitação de explicações ao síndico e conselho sobre a gestão atual; ITEM**
7 **“B” Possibilidade de renúncia; ITEM “C” Deliberação sobre a destituição; ITEM “D”**
8 **Eleição de novos representantes para o condomínio.** Constante do Edital de Convocação
9 datado de 27 de março de 2015 e previamente exposto no condomínio, segundo legislação
10 vigente, para a assembleia convocada por ¼ de condôminos conforme lista anexa para
11 conhecimento de todos, abriu-se a Assembleia, solicitando-se um dos presentes para presidir e
12 outro para secretariar. A Sra. Simone de Souza, apto 404/B, se coloca a disposição para
13 presidir a mesa e indica a Sra. Laís D. Kerchiner, apto 103/A, para secretariar, sendo
14 prontamente aceito. Composta a mesa dos trabalhos, iniciou-se a reunião, passando então
15 para o primeiro item de pauta **ITEM “A” Solicitação de explicações ao síndico e conselho**
16 **sobre a gestão atual:** a presidente da mesa pede que o síndico e conselho se dirijam a frente
17 da assembleia para fazer suas considerações acerca da sua administração. Primeiramente o
18 síndico, Sr. Marcelo, apresenta o problema que ocorreu em sua gestão com a empresa Filber,
19 que não estava prestando os serviços necessários para auxiliar a administração do
20 condomínio. Em seguida pede desculpas informando que ele deixou o problema se prolongar
21 por tempo demais, que deveria ter pedido o auxílio da assembleia mais cedo. No entanto,
22 quando a Controll Administradora de Condomínios esteve no prédio apresentando seus
23 serviços, este resolveu aceitar a proposta e assinou contrato com a empresa, passando todas
24 as prestações de contas em atraso para a Controll, que já está providenciando os livros. Passa
25 a palavra ao Sr. Sérgio, representante da nova administradora, e o mesmo faz uma explanação
26 de como encontrava-se o condomínio quando a Controll passou a assessorar o síndico e da
27 um breve histórico da empresa, bem como um parecer dos serviços prestados. Após, cada um
28 dos conselheiros presentes dá seu parecer sobre a gestão, informando que não receberam
29 nenhum balancete, visto que não estavam sendo feitos pela empresa Filber. Todos colocam
30 que foi feita somente uma reunião no período, entre síndico e conselho, e que havia sido
31 decidido não trocar de empresa administradora até apresentação de orçamentos. Visto isso,
32 fica solicitado que sejam apresentados orçamentos de administradoras de condomínio em
33 assembleia próxima. Após mais alguns comentários, passou-se ao próximo item de pauta.
34 **ITEM “B” Possibilidade de renúncia:** o atual síndico, Sr. Marcelo, coloca que não tem
35 interesse em renunciar ao cargo nesta assembleia, pois antes gostaria de prestar contas. Pede
36 aos presentes que aguardem a finalização das prestações de contas que estão sendo feitas
37 pela Controll e, no final do mês corrente, será aberta nova assembleia com prestação de
38 contas e, então, a renúncia do síndico, conforme solicitações. Dadas as explicações do síndico,
39 abre-se o próximo item. **ITEM “C” Deliberação sobre a destituição:** iniciou-se a votação dos
40 presentes a favor ou contra a destituição. Após a conferência e contagem de votos ficou da
41 seguinte maneira: 39 (trinta e nove) votos totais sendo 4 (quatro) anulados por inadimplência, 3
42 (três) abstenções (8,58%), 17 (dezessete) votos a favor da destituição (48,65%) e 15 (quinze)
43 votos contra (42,76%). **ITEM “D” Eleição de novos representantes para o condomínio:** A
44 **secretária da mesa** solicita então nomes para o cargo de síndico para o mandato de
45 12/04/2015 até 30/09/2015. Apresentou-se o Sr. Gesiade Alom Braga Santos, apto 402 Bloco
46 E, inscrito sobre CPF nº 053.617.049-54. Colocado o nome em votação o mesmo foi eleito por
47 maioria dos votos, sendo registrado 2 (dois) votos contra das unidades 103/C e 104/C. O
48 Síndico movimentará as contas bancárias isoladamente, podendo emitir cheques, pagamentos
49 pelo bankline, saques em caixa eletrônicos e cartão de débito. A gestão terá início em
50 12/04/2015, com duração somente até 30/09/2015, onde deverá ocorrer nova eleição. A

7
8
9
10
11
12

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA FLORATTA
ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO DIA 11 DE ABRIL DE 2015
Rua Natalino Campos Schaimann, S/N, Guarda do Cubatão – Palhoça/SC
CEP 88.132-060 – CNPJ nº 20.226.774/0001-42



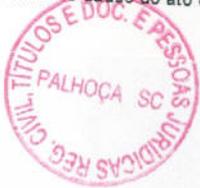
51 remuneração a título de pró-labore foi mantida em (01) salário mínimo. Solicitou-se então
52 nomes para os cargos de conselho consultivo e fiscal, pelo mesmo período supracitado.
53 Apresentaram-se: Sra. Melissa Mello de Albuquerque, apto 201/A; Sra. Simone de Souza, apto
54 404/B; Sra. Jéssica Martins Truppel, apto 102/D; Sra. Ana Lucia Giteski, apto 201/D; Sra.
55 Heloisa H. S. de O. Vieira, apto 203/D; Sr. Maurício José Gewert, apto 101/E; Sr. Glauber
56 Pereira da Silva, apto 201/E; Sra. Fernanda Caroline Camilo Zamboni, apto 301/E; Sr. Luiz
57 Alberto Schneider, apto 203/F; e Sra. Enilde Cassol, apto 101/G. colocados os nomes em
58 votação, todos ficam aprovados por unanimidade. fica decidido que será feita uma reunião
59 entre os conselheiros supracitados para decidir quem será presidente de cada conselho, e
60 quais participarão do conselho consultivo e do fiscal. Não havendo mais manifestação de
61 nenhum dos presentes, a presidente encerrou a assembléia e eu Sra. Lais D. Kerchiner, na
62 qualidade de secretária, lavrei e assino a presente ata juntamente com a presidente da
63 assembleia. Palhoça/SC, 11 de Abril de 2015.

Simone de Souza
Presidente

Lais D. Kerchiner
Secretária

OFÍCIO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DA COMARCA DE PALHOÇA - ALEXSANDRA
FLACH BECK - Registradora - Av. Barão do Rio Branco, 788, Centro, Palhoça,
ESTADO DE SANTA CATARINA - Fone: (48) 3242-9998 - e-mail:
registroclvilpalhoça@hotmail.com

Natureza do Título: ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA FLORATTA (11/04/2015) / Protocolo
nº: 47240 / Registro nº: 43502 / Livro B -172 / Folha 75. Dou fé. Palhoça,
16/04/2015 / Emolumentos: Registro R\$: 55,00 Selo R\$: 3,10 FRJ: R\$ 0,00.
Selo Digital de Fiscalização - Selo normal DVP52347-SPLN
Confira os dados do ato em: selo.tjsc.jus.br



RENATO OLIVEIRA ELIAS
Segundo Substituto

RENATO OLIVEIRA ELIAS
Segundo Substituto

REGISTRADO COM FULCRO NO ART. 127, VII
DA LEI 6.015/73